

## EDITAL DE 1º E 2º LEILÕES E INTIMAÇÃO

Dias: 22/10/2019 e 05/11/2019, às 15:00  
Local: on-line e átrio do Fórum de Caxias do Sul

Processo: 010/1.16.0024945-0  
Exequente: Alexandre Ricardo Perini  
Executado: Fabiano Perini  
5ª Vara Cível de Caxias do Sul

André Soares Menegat, Leiloeiro Oficial designado pela Exma. Sra. Juíza de Direito da 5ª Vara Cível de Caxias do Sul, Dra. Zenaide Pozenato Menegat, nos autos do processo 010/1.16.0024945-0, movido por Alexandre Ricardo Perini (pp. Dr. César Augusto Tomé) contra Fabiano Perini, faz saber que procederá a venda em públicos leilões, pela maior oferta, desde que não inferior a 50% da avaliação, nas datas, hora, local supra e on-line, do bem abaixo descrito:

Área privativa de 224,05866 metros quadrados e casa a ser construída pertencente à Fabiano Perini e s/m, no imóvel adiante descrito: uma área privativa de terreno com 672,1760 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 21,3333 metros, com parte do lote nº 08; ao Sul, por 21,3333 metros, com área comum de passagem; ao Leste, por 31,5083 metros, com a área de uso privativo pertencente aos condôminos Ivonete Luísa Lorandi Pereira, Isabel Maria Lorandi, Ivandro João Lorandi, Ivan José Lorandi e sua esposa Roseli Fragoso Lorandi, e Norma Perini Lorandi; e, ao Oeste, por 31,5083 metros, com a área de uso privativo pertencente ao condômino Espólio de Renato Agostinho Perini, localizada no terreno urbano, constituído pelo atual lote nº 07, da quadra nº 4493, com frente ao Oeste à rua JOÃO ALBERTO DAMBROS, no loteamento denominado José Perini, distando 225,00 metros, da esquina formada pela citada via e rua sem denominação oficial, codificada por rua 37.21.13, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais rua sem denominação oficial, codificada como 37.21.07 e limite das quadras nºs 2085 e 3159, nesta cidade de Caxias do Sul, com a área de 9.984,00 metros quadrados, medindo e confrontando: ao Oeste, por 78,00 metros, com a rua João Alberto Dambroz; ao Leste, por igual medida com terras de herdeiro de Valentin Perini; ao Norte, por 128,00 metros com o lote nº 08, de propriedade de Jorge Luiz Perini; e, ao Sul, por igual medida, com o lote nº 06, de Valdir Perini. Ônus: a) área de uso comum de passagem, sempre boa, firme e valiosa, tanto para si, quanto para si, como por seus herdeiros e sucessores; b) acautelatória sobre a fração ideal pertencente a Fabiano Perini, nos autos da ação 010/1.16.0024945-0, movida por Alexandre Ricardo Perini, tramitando na 5ª Vara Cível de Caxias do Sul. Tudo conforme matrícula 44.054 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Caxias do Sul. Avaliação R\$90.000,00 (noventa mil reais) (Avaliador: Oficial de Justiça Sr. Jairo Passuello Chaves)  
Lance mínimo: **R\$45.000,00**

Pelo presente edital fica ciente o executado, caso negativas as diligências empreendidas à tanto. A apresentação de propostas on-line nos cinco minutos que antecedem o horário do pregão presencial prorrogará o horário de encerramento por cinco minutos a contar de sua apresentação e até que fluído igual prazo sem a apresentação de novos lances. Veja em [www.leiloeiro.lel.br](http://www.leiloeiro.lel.br) o menu "Informações, regras e dicas". Para apresentação de lances on-line é necessário cadastramento prévio e remessa da documentação exigida. Propostas para pagamento parcelado serão recebidas até a abertura do primeiro pregão presencial, em valor

não inferior ao da avaliação, e até a abertura do segundo pregão presencial, por valor igual ou superior a 50% da avaliação. O pagamento parcelado observará o mínimo de 25% de entrada e o saldo em no máximo 30 parcelas corrigidas. Encerrado o pregão e sendo vencedor o proponente de lance on-line o mesmo procederá ao pagamento do valor, acrescido da comissão do leiloeiro, em 24 horas mediante depósito em conta corrente que lhe será informada. O não pagamento no prazo importará em multa no valor de 20% do lance apresentado acrescido da comissão, na forma da lei, sem prejuízo das demais sanções previstas. O arrematante suportará a comissão do leiloeiro, que poderá prestar maiores informações pelo fone (54) 3223.2222, em [www.leiloeiro.lel.br](http://www.leiloeiro.lel.br) ou na avenida Independência, 2393, sala 203, Caxias do Sul. Escrivão: Dr. Marlon Gabriel Santos de Sá. Juíza: Dra. Zenaide Pozenato Menegat.

Caxias do Sul, 25 de julho de 2019.

*André Soares Menegat*  
*Leiloeiro Oficial*

*Dra. Zenaide Pozenato Menegat*  
*Juíza de Direito*

Edital nº:8735

## EDITAL DE VENDA DIRETA

0021915-11.2015.5.04.0401  
Patrick Dal Pian Nunes  
Cassiano Hofman Soares  
1ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul  
Encerramento: 19/11/2019, 17:00:00

André Soares Menegat, Leiloeiro Oficial, pelo presente edital faz saber que encontra-se autorizado a proceder a venda direta do bem abaixo descrito:

Uma **COLADEIRA** de **BORDAS**, marca Inmes, modelo IC 1000, ano 2011, nº 2139/202, em bom estado de conservação, avaliada por R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), em 13/07/2018 (Avaliador: Oficial de Justiça Sr. João Roque Redaelli)

O bem encontra-se depositado com Cassiano Hofman Soares, rua Ernesto Zanrosso, nº 2990, Santa Catarina, Caxias do Sul. A maior proposta recebida será encaminhada a quem de direito, para apreciação e aceitação ou não. A apresentação de propostas on-line nos cinco minutos que antecedem o horário de encerramento do pregão prorrogará o horário por cinco minutos a contar de sua apresentação e até que fluído igual prazo sem a apresentação de novos lances. No prazo de 48 horas a contar da ciência do proponente acerca da aceitação de sua oferta, procederá ele ao pagamento do montante, acrescido da comissão do leiloeiro, sob as penas da lei. Maiores informações pelo fone (54) 3223.2222, em <http://www.leiloeiro.lel.br> ou na avenida Independência, 2393/203, Caxias do Sul.  
Caxias do Sul, 25 de julho de 2019.

*André Soares Menegat*  
*Leiloeiro Oficial*

Edital nº: 8218